

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Старый Городок п, Школьная ул, дом 8 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 2 468,61 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 470 722,02 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | |
| Начислено за содержание дома | руб. | 3 281 752,86 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 3 222 445,06 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 3 855,76 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 531 416,97 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------------------------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 720 077,97 | | | |
| Содержание АДС | | Ежемесячно | кв. м | 0,49 |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,21 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | Ежемесячно | кв. м | 5,26 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 2,18 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 8 384 510,04 | | | |
| Влажная протирка перил | | | Страница 1 из 4 кв. м | 3,89 |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,23 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в неделю | кв. м | 1,07 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Ежедневно | кв. м | 1,60 |

| | | | | |
|---|---------------------|-------------------------|-----------------|--------|
| Выборочная уборка лестничных клеток | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,44 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,60 |
| Мытье окон | | Один раз в год | кв. м | 0,23 |
| Мытье пола кабины лифта | | Ежедневно | кв. м | 0,10 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая) | | Два и более раз в год | кв. м | 0,02 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,09 |
| Ремонт подъездов по программе губернатора МО | | | кв. м | 90,35 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 3 164 705,57 | | | |
| Осмотр мягкой кровли | | Два и более раз в год | кв. м | 0,01 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | Два и более раз в год | кв. м | 0,05 |
| Очистка кровли от снега до 40 см | | | кв. м | 18,03 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | кв. м | 6,91 |
| Славянский МирЪ домофон | | | кв. м | 0,22 |
| Текущий ремонт | | По мере выявления | кв. м | 28,57 |
| Уборка приямков и отмосток | | По мере необходимости | кв. м | 0,02 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 80 700,28 | | | |
| Осмотр инженерных сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,02 |
| Осмотр электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,03 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | | кв. м | 0,13 |
| Промывка выпусков системы канализации | | Один раз в квартал | кв. м | 0,02 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,18 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,53 |
| Устранение засора мелкого канализации тросом | | | | 540,50 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 401 990,51 | | Страница 2 из 4 | |
| Аварийное обслуживание лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 0,56 |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации | | Ежемесячно | кв. м | 0,06 |
| Освидетельствование лифтов Русь-ЭО | | Ежемесячно | кв. м | 0,22 |
| Осмотр лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 1,06 |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 2,12 |

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------|------|
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации | | Ежемесячно | кв. м | 0,34 |
| Техническое освидетельствование лифта | | Один раз в год | кв. м | 0,18 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 30 801,78 | | | |
| Техническое обслуживание газового оборудования | | Один раз в год | кв. м | 0,35 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 17 600,00 | | | |
| Дезинсекция | | По мере необходимости | кв. м | 0,20 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 79 912,58 | | | |
| Выкашивание газонов | | По мере необходимости | кв. м | 0,18 |
| Мытье ступеней и площадок | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,07 |
| Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами | | | кв. м | 0,07 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | | | кв. м | 0,13 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | | По мере необходимости | кв. м | 0,06 |
| Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,02 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Подметание ступеней и площадок | | Ежедневно | кв. м | 0,05 |
| Подметание территории I класса | | Ежедневно | кв. м | 0,03 |
| Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,05 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 0,02 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега | | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,03 |
| Сметание снега со ступеней и площадок | | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,04 |
| Уборка газонов от листьев | | Два и более раз в год | кв. м | 0,11 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,03 |
| Прочая работа (услуга) | 158 461,59 | | | |
| Стоимость материалов ТОиТР | | По мере необходимости | кв. м | 1,79 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 6 729,03 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 891 943,26 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 11 197,69 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 999 923,06 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направленно исковых заявлений | ед. | 13,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 293 560,02 |